



DISFRUTE DEL LUJO Y LA TRADICIÓN

A lo largo de la costa de Lake Woodlands , se encuentran las viviendas de The Ritz-Carlton Residences, The Woodlands. Inspirado en el clasicismo y meticulosamente diseñado para el confort, este enclave privado alberga experiencias extraordinarias.



The Ritz-Carlton Residences, The Woodlands



—Características—

VIVIENDAS

111 viviendas

Terreno prémium de 3.5 hectáreas*

380 metros de costa privada*

Vistas de Lake Woodlands desde cada vivienda

Diseñado por el mundialmente reconocido estudio Robert A.M. Stern Architects

39 plantas únicas

Entrada privada con caseta de seguridad

Porte cochère

Servicios del club y de la urbanización

**Todas las dimensiones son aproximadas*

“

EL PROYECTO DESTILA
SOFISTICACIÓN. CADA
RESIDENCIA SE DISEÑÓ
COMO UNA GRAN
URBANIZACIÓN QUE
PROPORCIONA A LOS
RESIDENTES EL TELÓN DE
FONDO IDEAL PARA LA VIDA
MODERNA.

Robert A.M. Stern
ROBERT A.M. STERN ARCHITECTS



Porte Cochère



SERVICIOS

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1 Puerta de entrada | 17 Gimnasio |
| 2 Porte cochère | 18 Vestuario, sauna y sala de tratamientos para mujeres |
| 3 Grand Lobby | 19 Vestuario, sauna y sala de tratamientos para hombres |
| 4 Sala de correos | 20 The Lawn Club |
| 5 Espacio de restaurante | 21 Jardín |
| 6 Oficina de administración | 22 Comedores estilo bungalow con cocinas exteriores |
| 7 The Office | 23 Bocce Ball Grove |
| 8 The Library | 24 Paseo privado a la orilla del lago |
| 9 The Elm Bar | 25 Cancha de Pickleball |
| 10 The Clubhouse | 26 The Boathouse |
| 11 The Oak Room | 27 Parque para perros |
| 12 Cocina de catering | 28 Estacionamiento para bicicletas |
| 13 Sala de simulación multideportiva | 29 Estacionamiento residencial vigilado |
| 14 Sala de creatividad | |
| 15 The Cellar | |
| 16 Estudio de movimiento | |

Suites para invitados de los propietarios (piso 2)

Los exquisitos detalles del diseño ornamental están inspirados en las urbanizaciones tradicionales de Texas.



Grand Lobby



The Oak Room

Los espacios se diseñaron como un club para poder organizar eventos, entretener a las visitas y reunirse con sus seres queridos o celebrar grandes ocasiones.

El Lawn Club incluye instalaciones de estilo resort,
como una piscina frente al lago y cabañas privadas.



Piscina



Sala De Estar De La Residencia 3J

— Características —

RESIDENCIAS

Techos altos en los principales espacios habitables

Recibidores, paredes de galerías
y ventanas mirador en viviendas selectas

Molduras de corona en los principales espacios habitables

Pisos de madera de roble

Terrazas y logias al aire libre en viviendas selectas



Sala De Estar De La Residencia Penthouse PHA



Detalles cuidadosamente seleccionados para una vida elegante



Sala De Estar De La Residencia 4A



Cocina De La Residencia 3B, Esquema Clásico

— Características —

COCINAS

Gabinetes RAMSA italianos diseñados a medida

Encimeras y salpicaderos de cuarcita

Electrodomésticos Wolf y Sub-Zero integrados

Accesorios de lujo

Iluminación de diseño

Cuatro opciones de cocina de diseño



Cocina De La Residencia 3B, Esquema Moody



Cocina De La Residencia 3B, Esquema Dusk



Cocina De La Residencia 3B, Esquema Natural



Meticulosamente diseñado para adaptarse a su estilo de vida

— Características —

SUITES DE BAÑO

Gabinets RAMSA italianos diseñados a medida

Tocador de cuarcita

Paredes y suelos de porcelánico

Tina no adosada para baños de inmersión

Accesorios de baño de lujo

Iluminación de diseño



Baño De La Residencia 3L

PLANOS

Escoja el plano que mejor se adapte a su particular estilo de vida.

Residencias Lake: dos y más de dos dormitorios +

Residencias Sky: tres y más de tres dormitorios +

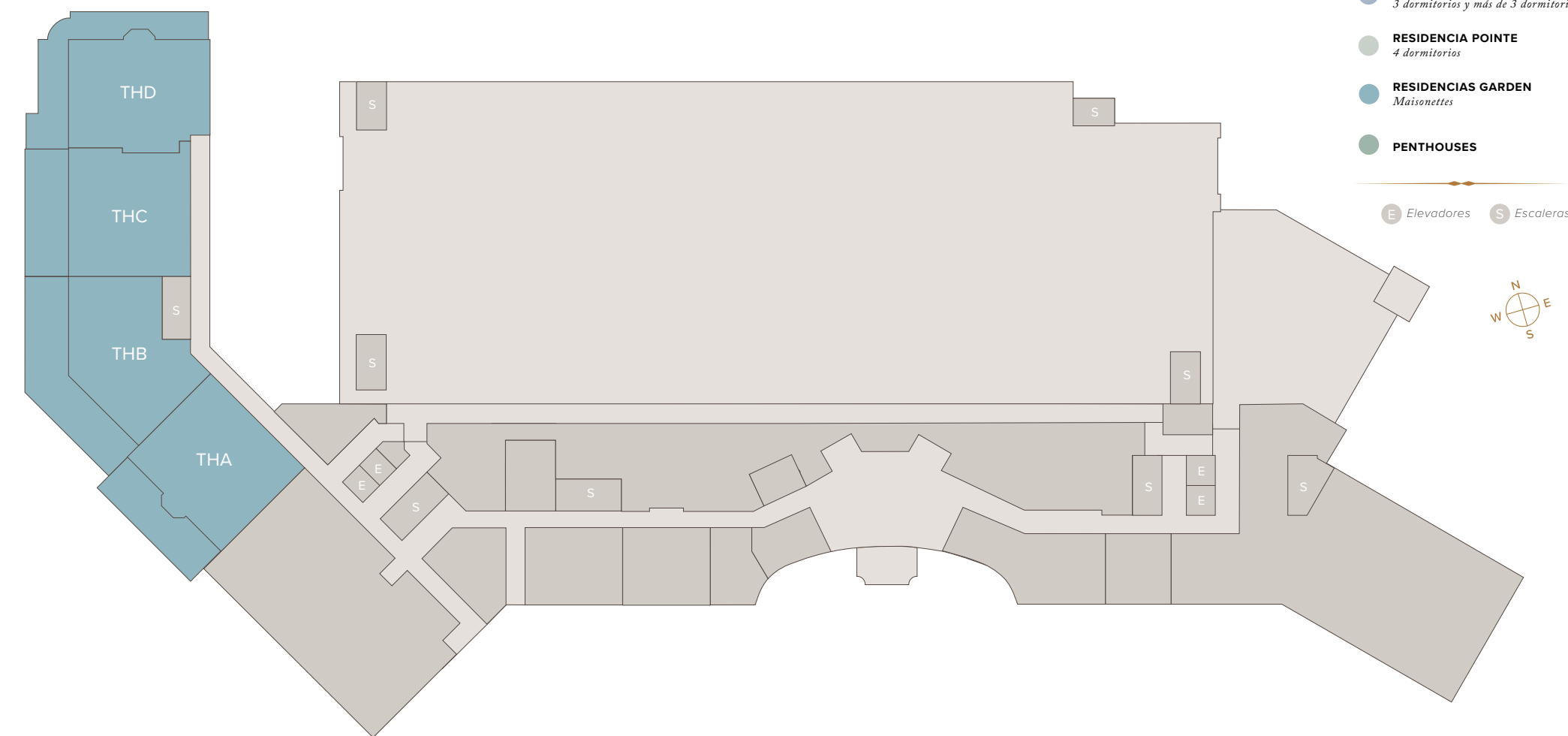
Residencias Pointe: cuatro dormitorios

Residencias Garden: maisonettes

Penthouses

- Plano de piso -

NIVEL 1



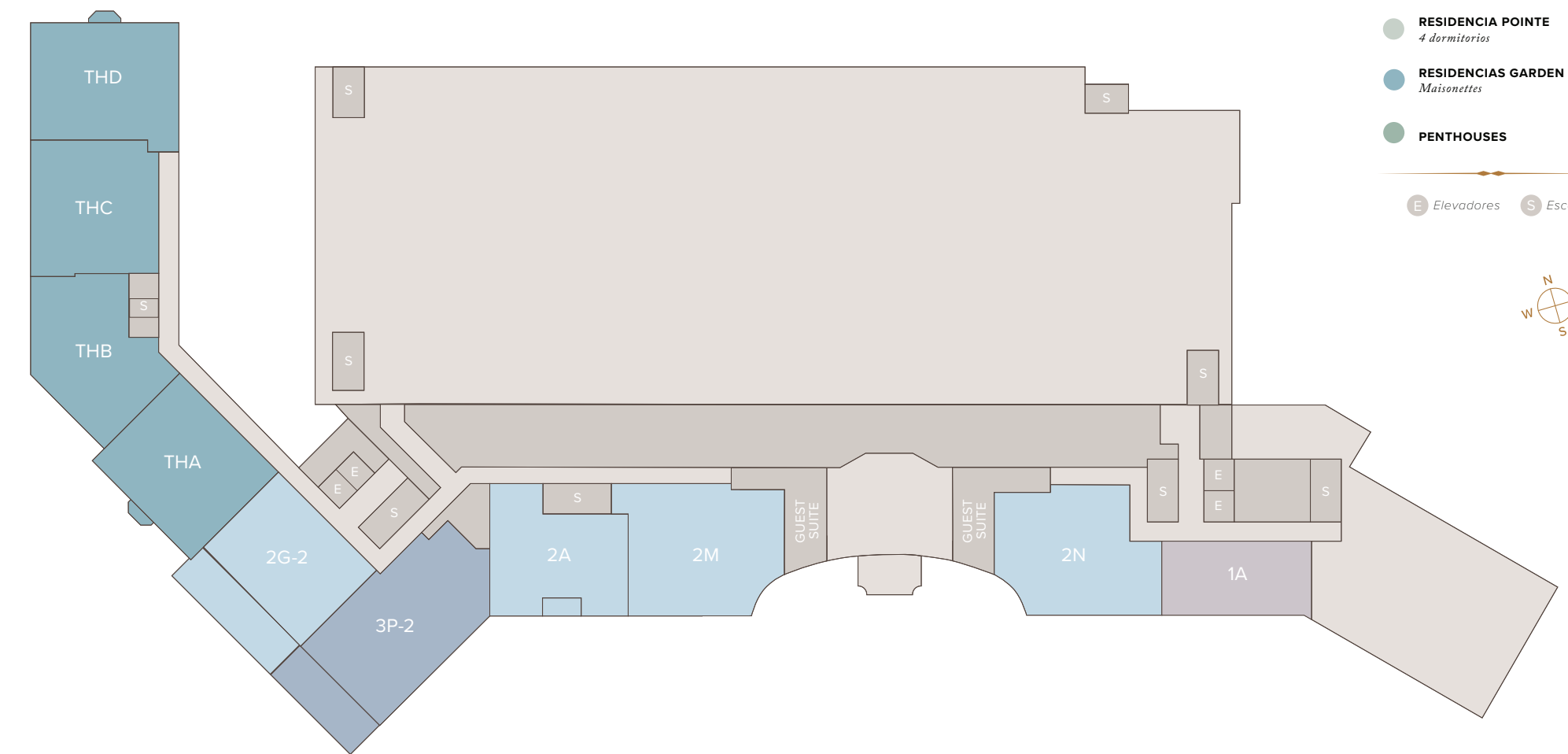
- Plano de piso -

NIVEL 2

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



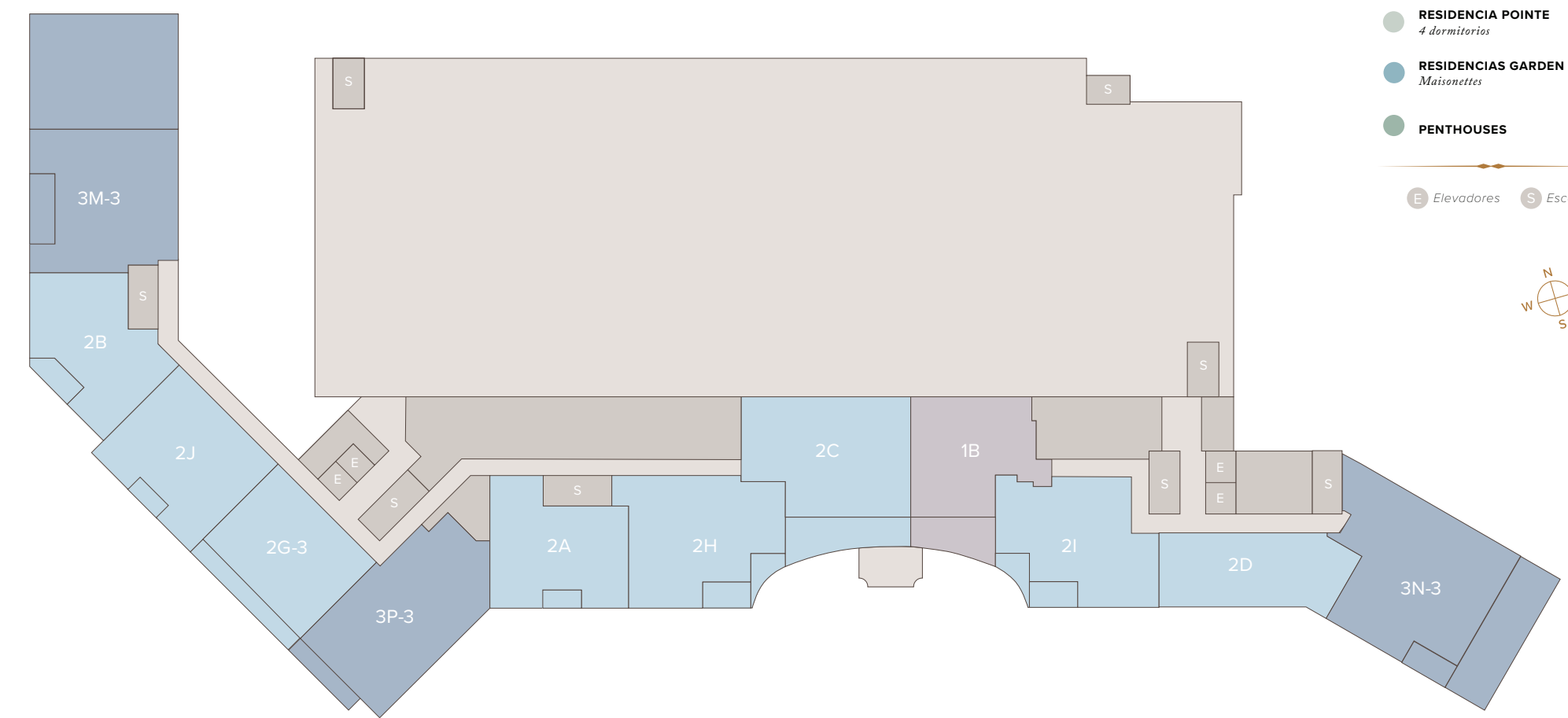
- Plano de piso -

NIVEL 3

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



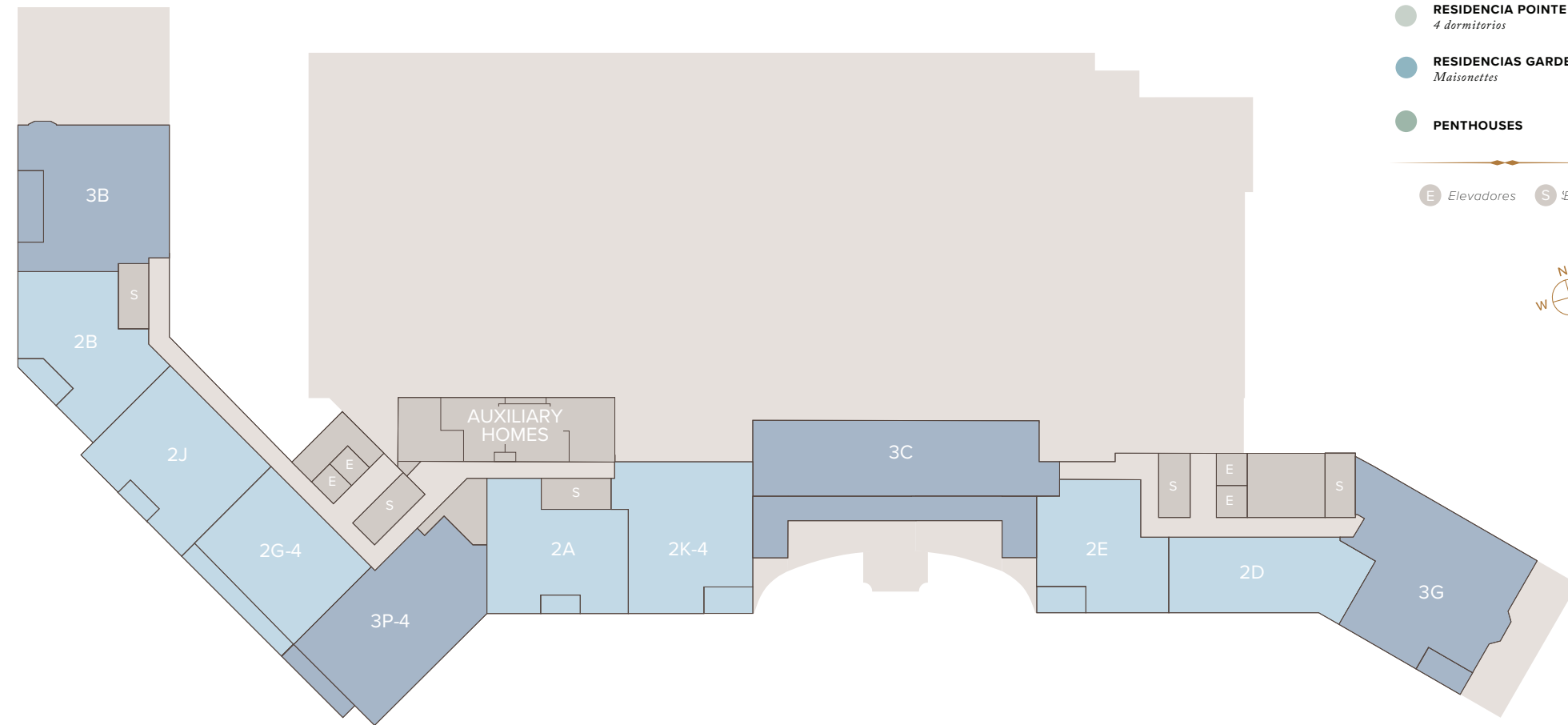
- Plano de piso -

NIVEL 4

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



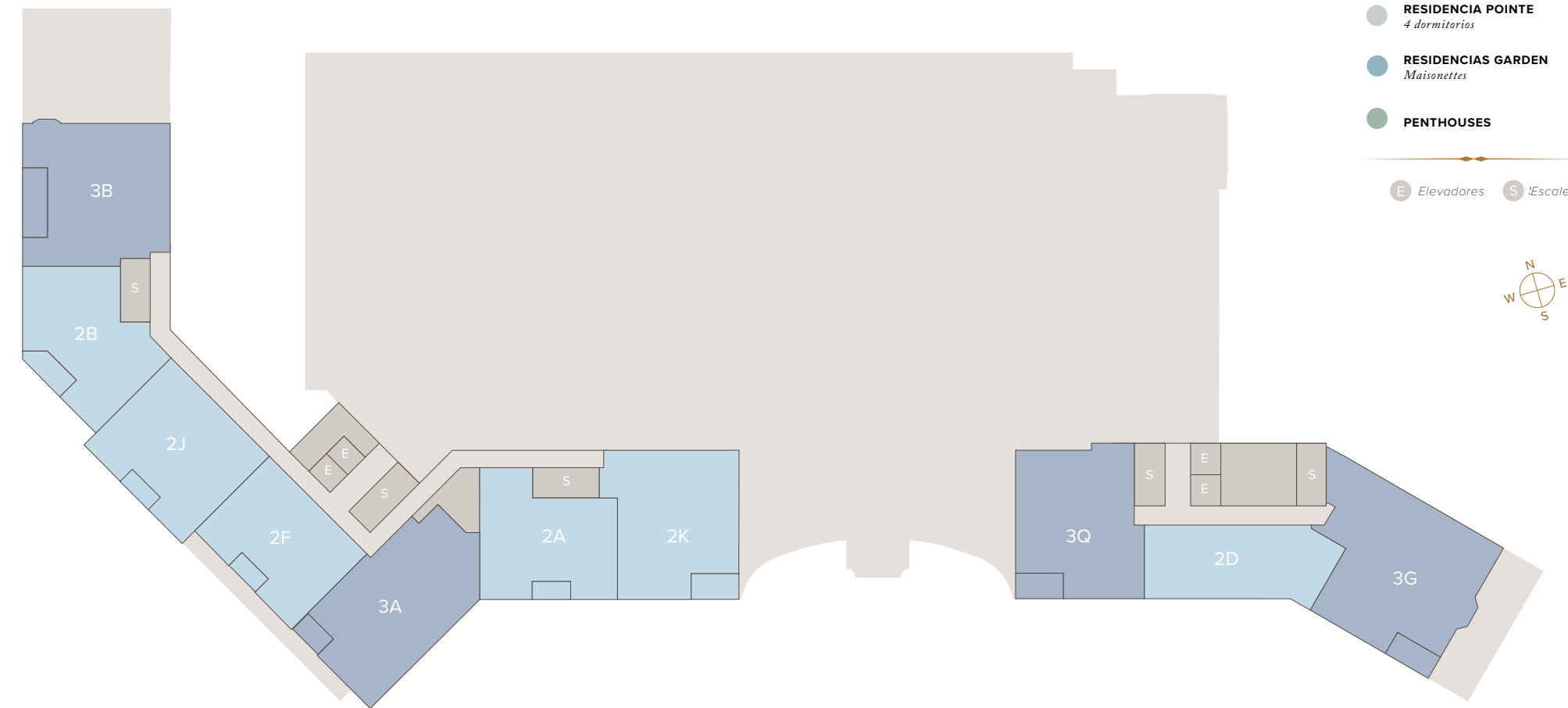
- Plano de piso -

NIVEL 5-7

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



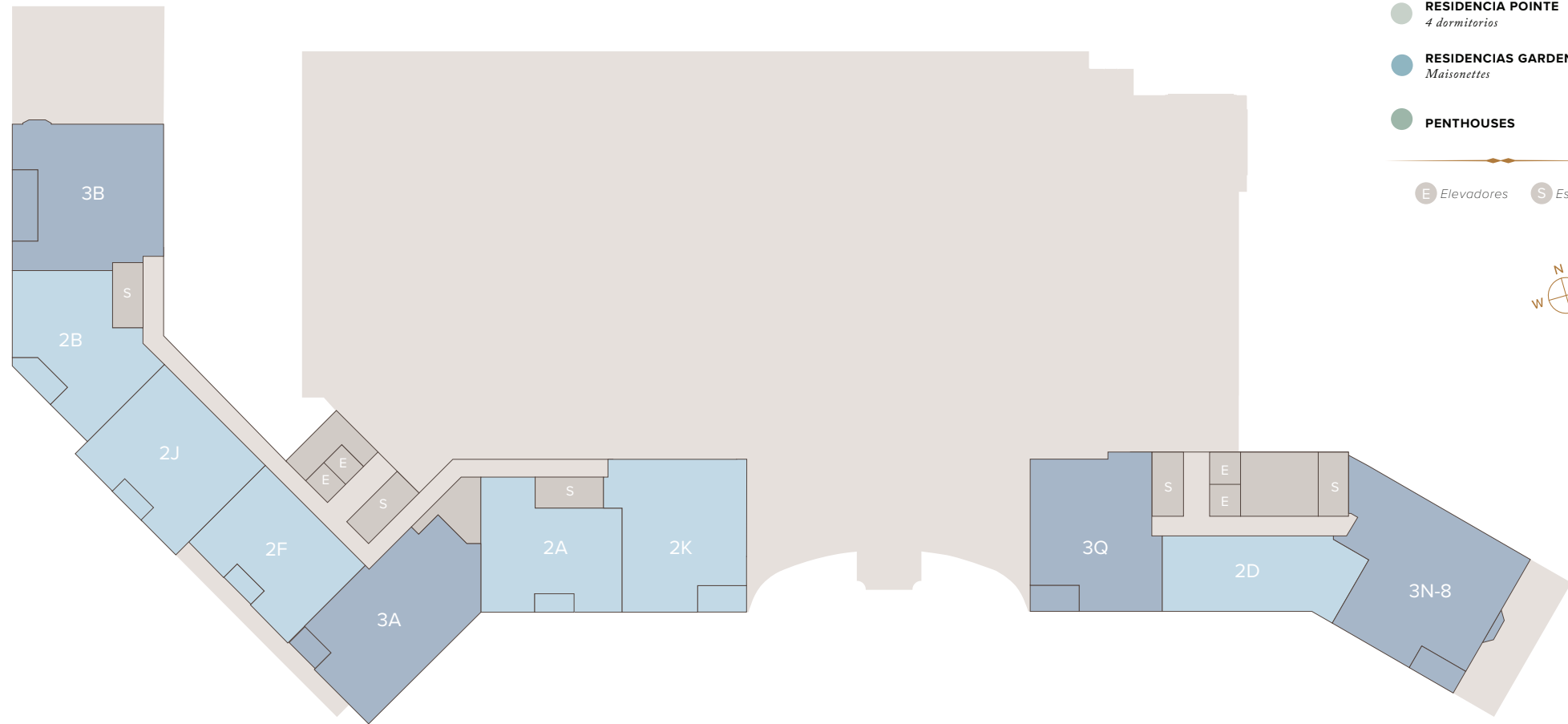
- Plano de piso -

NIVEL 8

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



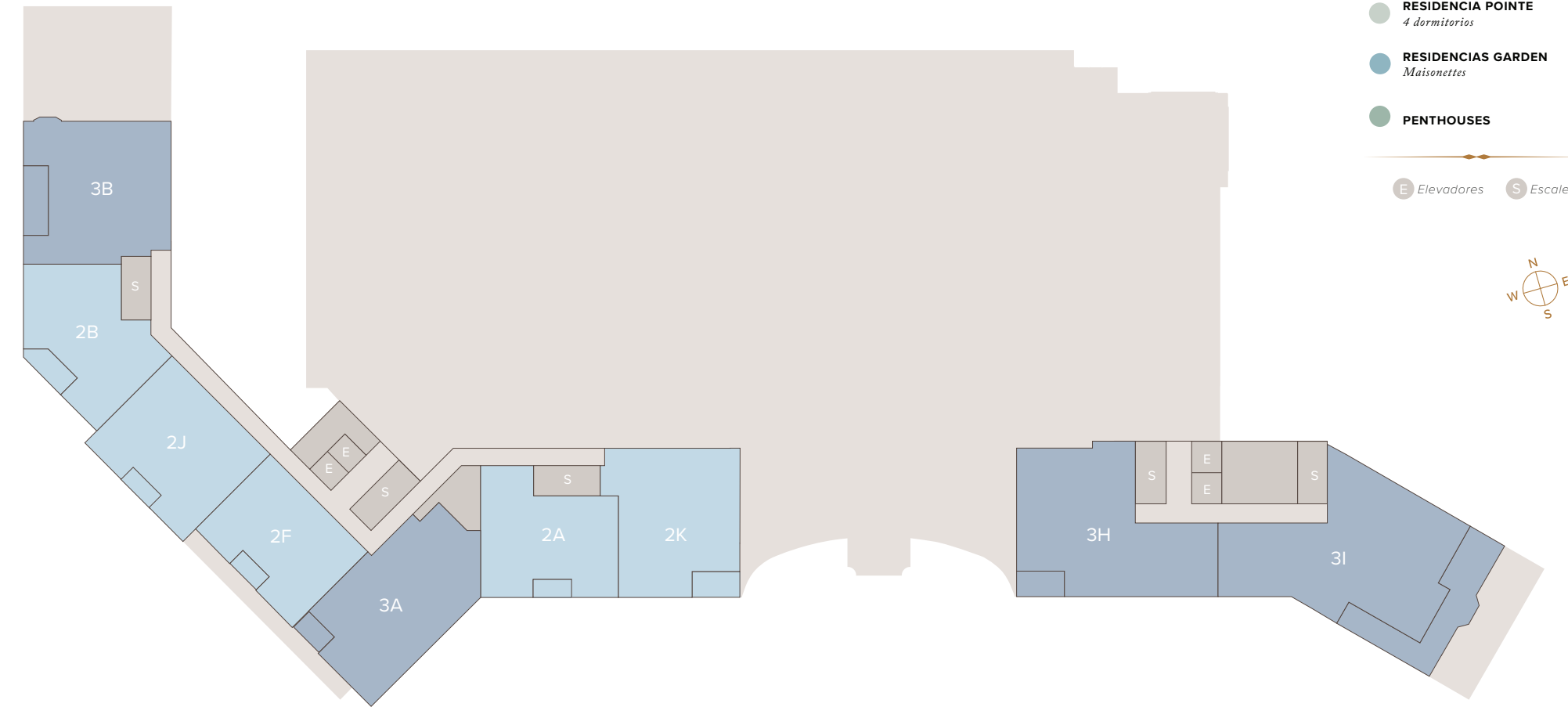
- Plano de piso -

NIVEL 9

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



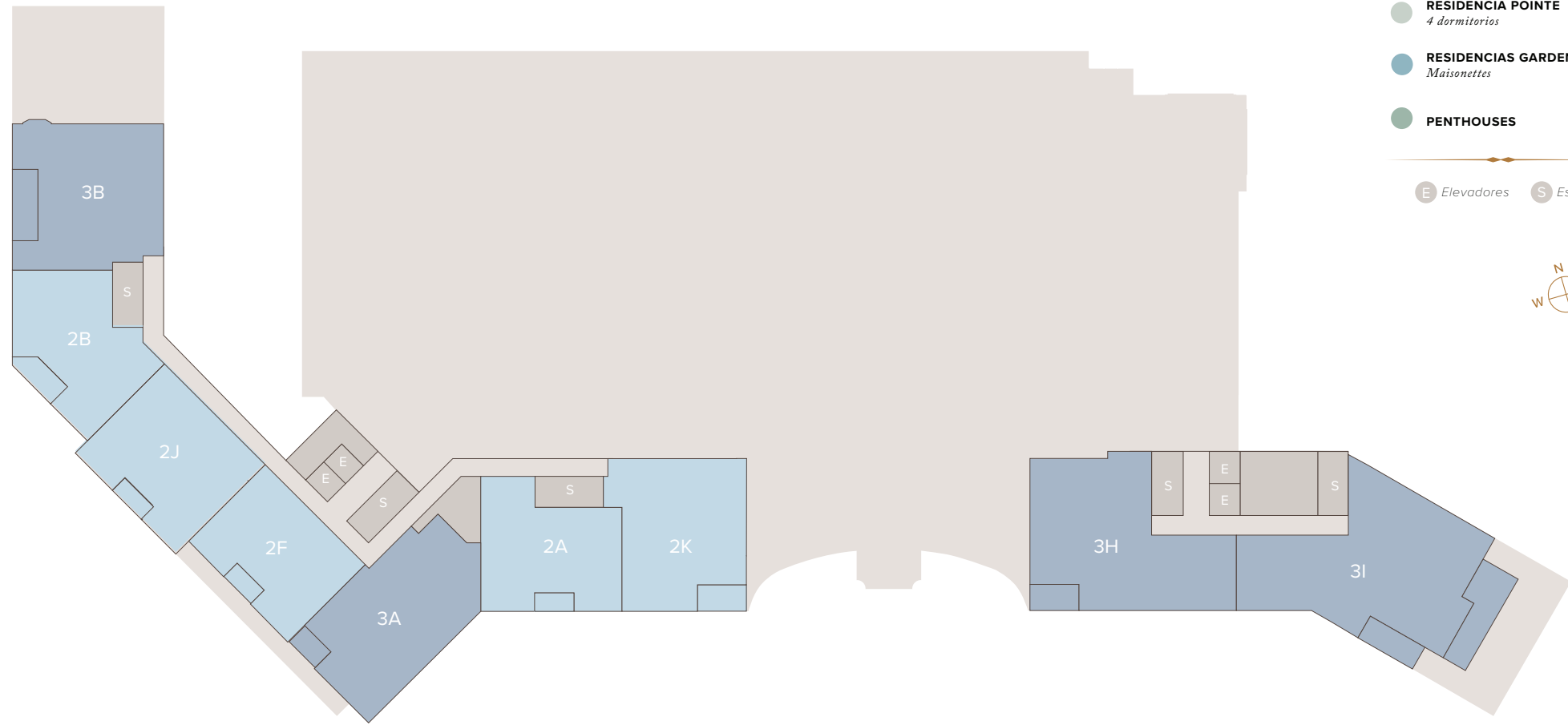
- Plano de piso -

NIVEL 10

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



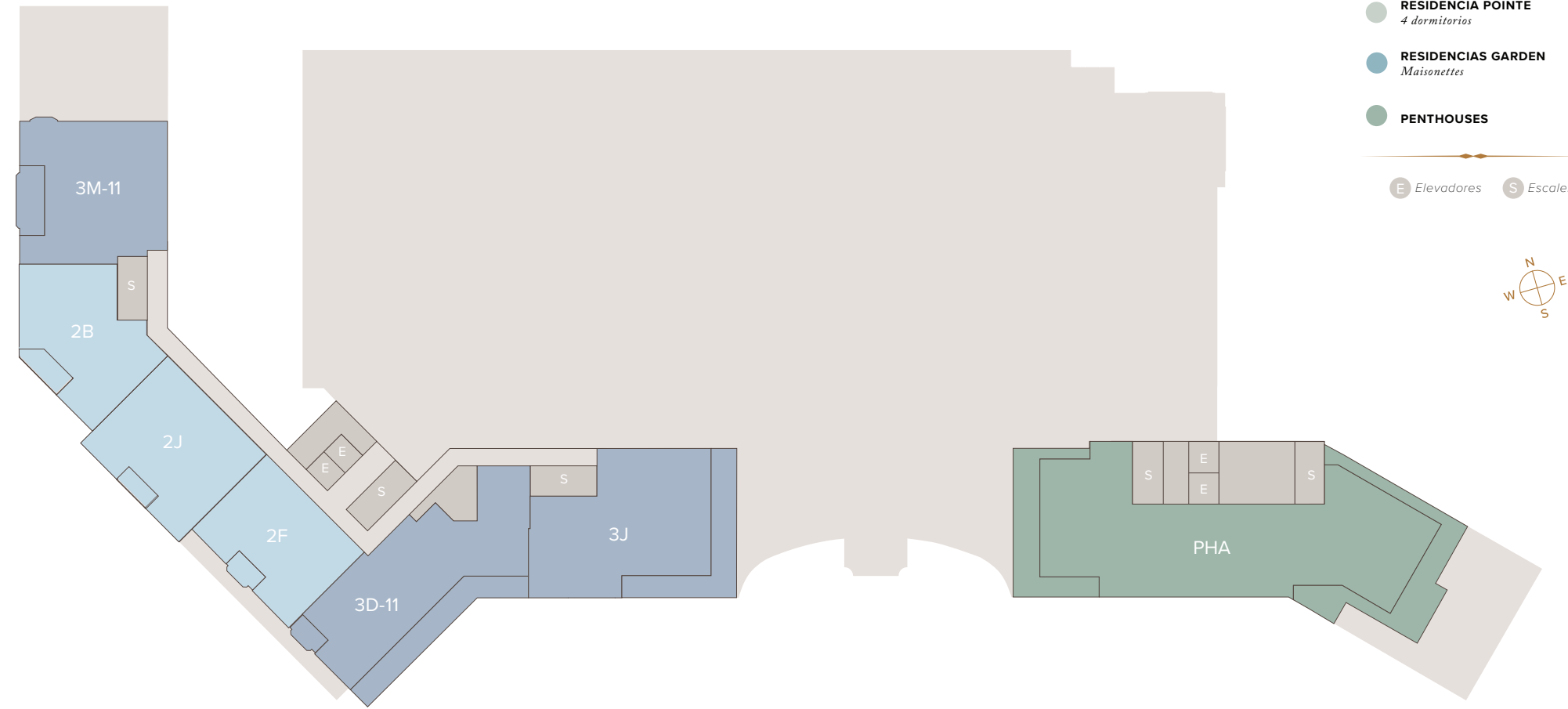
- Plano de piso -

NIVEL 11

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



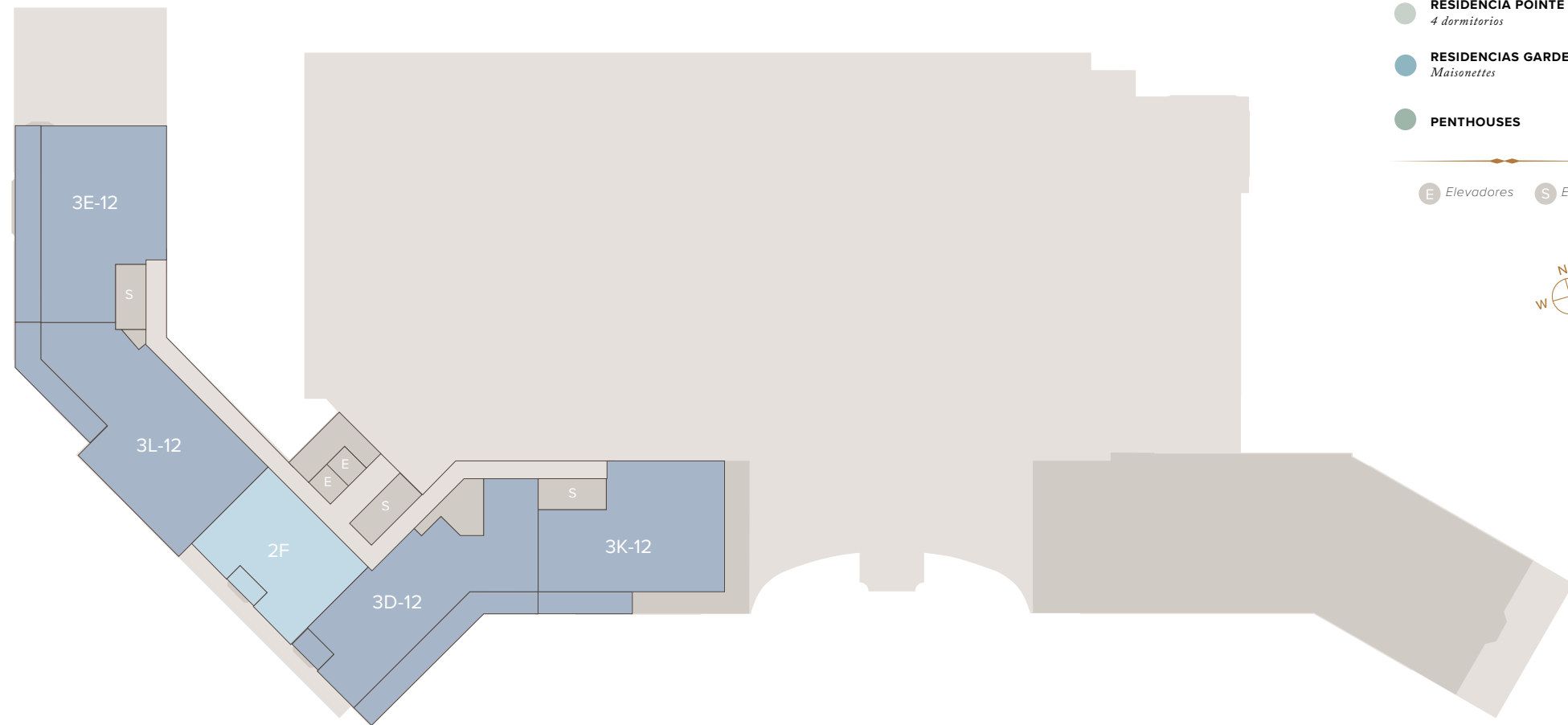
- Plano de piso -

NIVEL 12

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



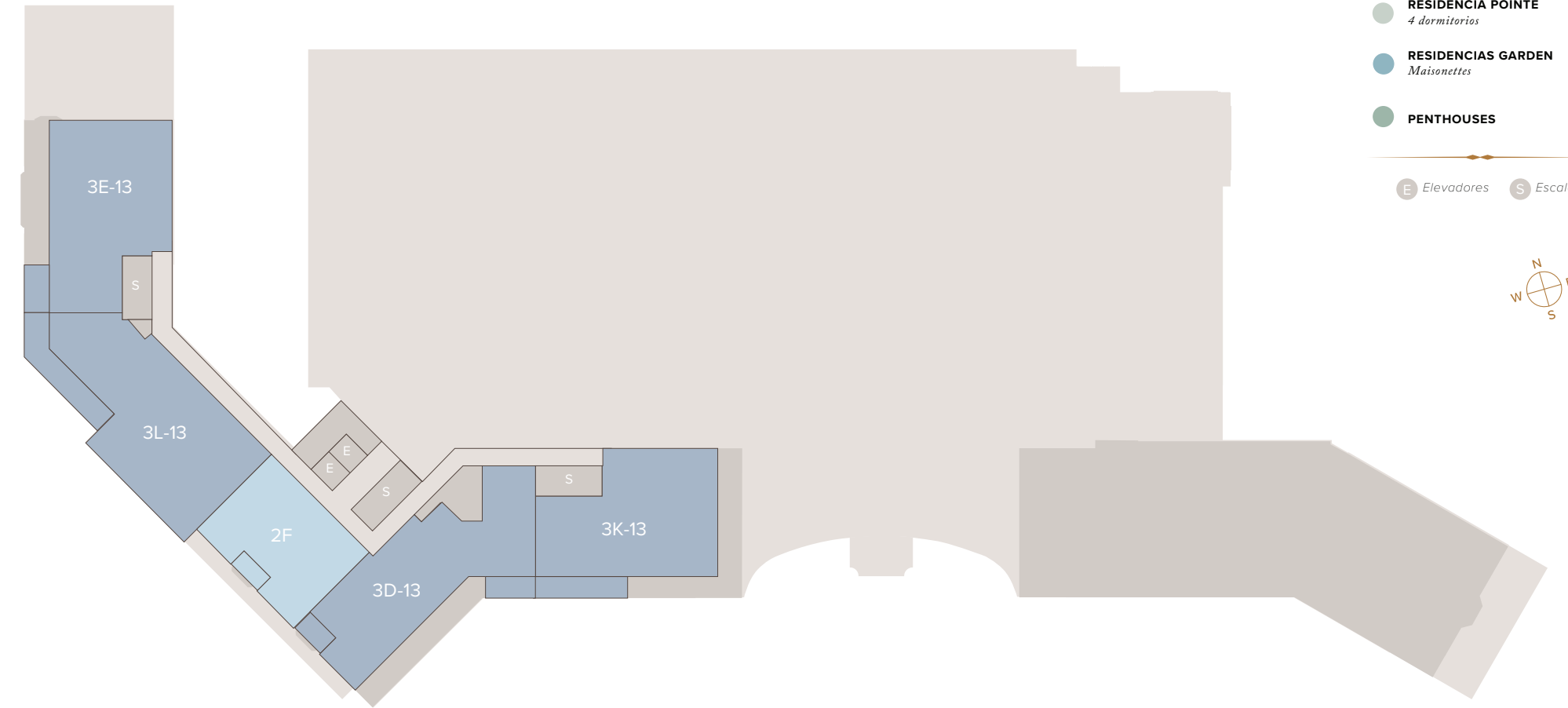
- Plano de piso -

NIVEL 13

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



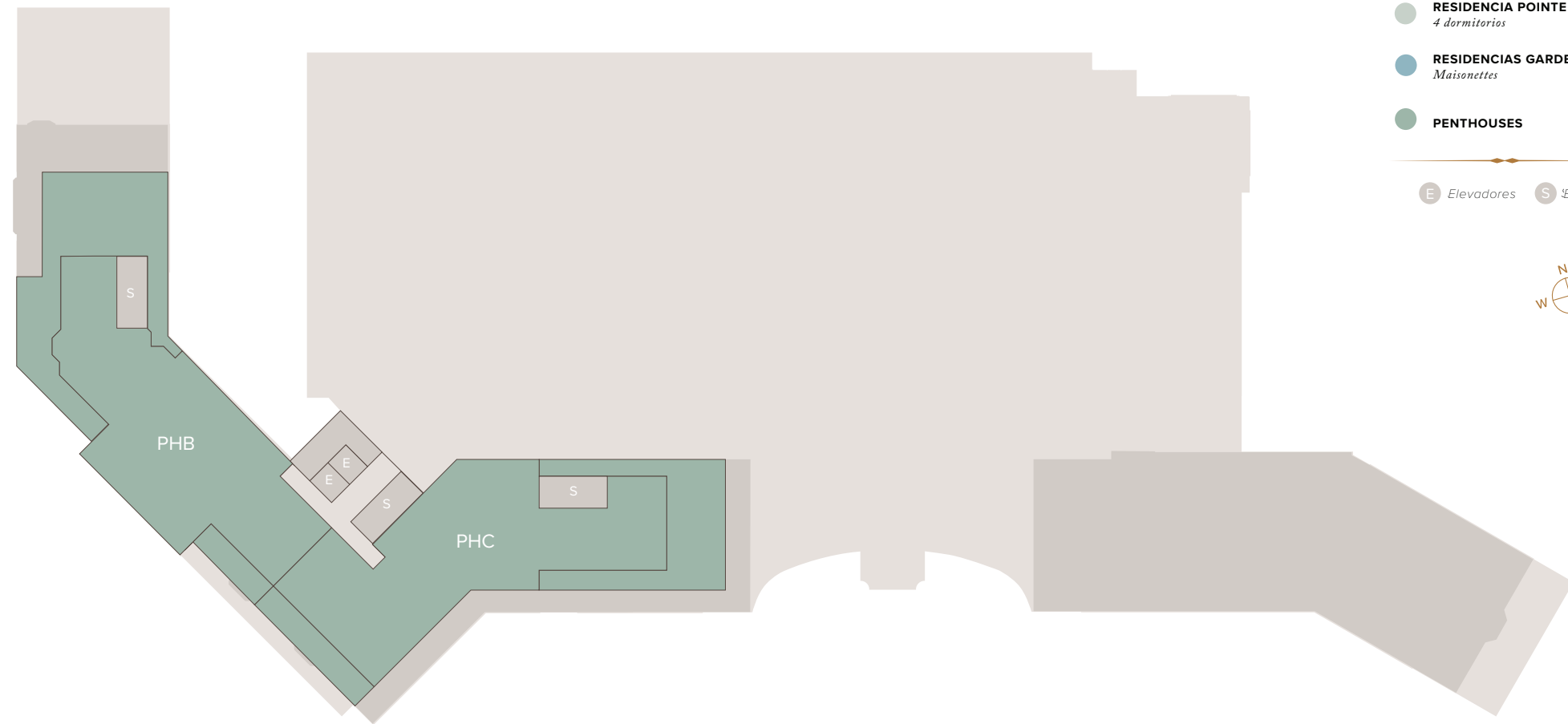
- Plano de piso -

NIVEL 14

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

E Elevadores S Escaleras



- Plano de piso -

NIVEL 15

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- UNA HABITACIÓN
- RESIDENCIA LAKE
2 dormitorios y más de 2 dormitorios
- RESIDENCIA SKY
3 dormitorios y más de 3 dormitorios
- RESIDENCIA POINTE
4 dormitorios
- RESIDENCIAS GARDEN
Maisonettes
- PENTHOUSES

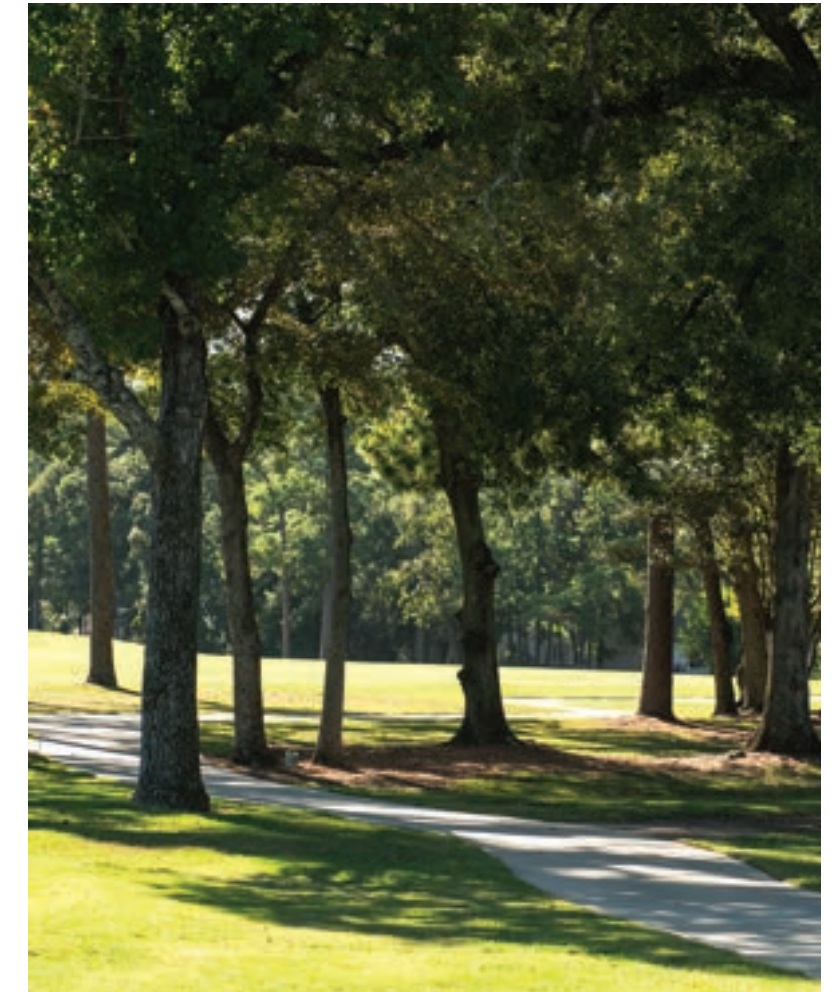
E Elevadores S Escaleras



THE WOODLANDS



Con una ubicación privilegiada en Lake Woodlands, estas viviendas se encuentran dentro de la vehemente comunidad planificada de The Woodlands, que fue elegida como el mejor lugar para vivir en los Estados Unidos.



EXPERIMENTE UNA OBRA MAESTRA

La combinación de la belleza natural de los alrededores con una ubicación inigualable y un exquisito diseño clásico hacen de The Ritz-Carlton Residences, The Woodlands el nuevo estándar para una vida excepcional.



— *Contacto* —

The Ritz-Carlton Residences, The Woodlands

Galería de ventas

9950 Woodloch Forest Drive

The Woodlands, TX 77380

281 475 2120

theresidencesatthewoodlands.com

Douglas Elliman Development Marketing, n.º de licencia 9008706



Howard Hughes

WE ARE IN COMPLIANCE WITH TITLE VIII OF THE CIVIL RIGHTS ACT OF 1968. WE HAVE NOT, AND WILL NOT, EITHER DIRECTLY OR INDIRECTLY, DISCRIMINATE AGAINST YOU OR ANY OTHER PROSPECTIVE PURCHASER ON THE BASIS OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX OR NATIONAL ORIGIN.

THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, THE WOODLANDS ARE A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT IN THE WOODLANDS, TEXAS THAT DOES NOT YET EXIST. INFORMATION PROVIDED BY LAKEFRONT SOUTH CONDOS, LLC, THROUGH THE MARKETING MATERIALS OR MARKETING CENTER IS PRELIMINARY IN NATURE; CHANGES MAY BE MADE TO THE PROJECT, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE DESIGN, BUILDING HEIGHT, FLOORPLANS, UNIT SIZES, NUMBER OF UNITS, SERVICES, AMENITIES, PROJECT NAME AND BRAND AND PRICING.

NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS

LAKEFRONT SOUTH CONDOS, LLC IS NOT LOCATED IN OR A RESIDENT OF THE STATE OF NEW YORK. THE OFFERING PRESENTED IN THIS BROCHURE IS (I) NEITHER MADE IN THE STATE OF NEW YORK NOR MADE TO THE RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK; AND (II) NOT DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK BY, OR ON BEHALF OF, LAKEFRONT SOUTH CONDOS, LLC, OR ANYONE ACTING WITH LAKEFRONT SOUTH CONDOS, LLC'S KNOWLEDGE. NO OFFERING OR PURCHASE OR SALE OF PROPERTY IN THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, THE WOODLANDS SHALL OCCUR AS A RESULT OF THE OFFERING DISPLAYED IN THIS BROCHURE, UNLESS AND UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH; A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7; OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF AN OFFER TO BUY, CONDOMINIUM UNITS IN NEW YORK OR TO RESIDENTS OF NEW YORK, OR OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.

**WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED,
EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING.**

THE AMENITIES AND SERVICES DESCRIBED HEREIN ARE SUBJECT TO CHANGE AND NO ASSURANCE IS MADE THAT THESE AMENITIES AND SERVICES WILL BE OF THE NATURE DESCRIBED OR AVAILABLE IN THE PROJECT. USE OF CERTAIN AMENITIES AND SERVICES MAY BE SUBJECT TO FEES SET BY THE CONDOMINIUM ASSOCIATION FROM TIME TO TIME.

CERTAIN FEATURES AND FINISHES ARE NOT STANDARD. PLEASE CONSULT WITH REPRESENTATIVES OF THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, THE WOODLANDS REGARDING THE COSTS AND AVAILABILITY OF FEATURES AND FINISHES IN THE PROJECT AND THE UNIT. DESCRIBED FINISH OPTIONS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT CONSTITUTE A REPRESENTATION OR COMMITMENT ON THE PART OF THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, THE WOODLANDS TO MAKE AVAILABLE SUCH FINISH OPTIONS. FINISH OPTIONS ARE SUBJECT TO CHANGE AT THE DISCRETION OF THE DEVELOPER.

THE IMAGES PRESENTED IN THIS BROCHURE ARE MADE FROM PHOTOGRAPHS ARTISTICALLY ASSEMBLED AND RETOUCHE IN ORDER TO APPROXIMATE AN IMPRESSION OF WHAT THE HUMAN EYE WILL PERCEIVE AT DIFFERENT HEIGHTS, FROM DIFFERENT CONDOMINIUM UNITS. THE DEVELOPER IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY ERROR OR OMISSION IN ITS INTERPRETATION OR EFFECT.

CHANGES MAY BE MADE IN THE FLOORPLANS, SQUARE FOOTAGES OR DESIGNS USED IN THE PROJECT AND CONDOMINIUM UNITS THAT ARE NOT REFLECTED IN THE INFORMATION, SALES CENTER, OR MODEL UNITS PROVIDED OR PRESENTED TO A PROSPECTIVE PURCHASER. THE MATERIALS, DESIGNS, SQUARE FOOTAGES, FEATURES AND AMENITIES DEPICTED BY ARTISTIC OR COMPUTER RENDERINGS ARE SUBJECT TO CHANGE AND NO GUARANTEE IS MADE THAT THE PROJECT, AMENITIES, OR THE CONDOMINIUM UNITS WILL BE OF THE SAME SIZE OR NATURE AS DEPICTED OR DESCRIBED.

THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, THE WOODLANDS ARE A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT LOCATED IN THE WOODLANDS, TEXAS. THE PROJECT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED BUT IS NOT YET COMPLETE. VISUAL DEPICTIONS OF THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, THE WOODLANDS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT ACTUAL UNITS, AMENITIES OR FACILITIES WITHIN THE PROJECT AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST THEREIN. FURTHER, ANY RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS AS TO CONDOMINIUM UNITS, DECORATIVE OR OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS MAY NOT ACCURATELY PORTRAY SUCH CONDOMINIUM UNITS, COMMON AREAS AND OTHER ELEMENTS AND DO NOT CONSTITUTE A REPRESENTATION BY THE DEVELOPER. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE UNITS, COMMON AREAS, FACILITIES, OR IMPROVEMENTS DEPICTED WILL ULTIMATELY APPEAR AS SHOWN WHEN BUILT.

EXCLUSIVE PROJECT BROKER IS REAL ESTATE ASSOCIATIONS OF HOUSTON, LLC, DOING BUSINESS AS "DOUGLAS ELLIMAN", WHOSE PRINCIPAL PLACE OF BUSINESS AND POST OFFICE ADDRESS IS 2001 KIRBY DRIVE, SUITE 600, HOUSTON, TEXAS 77019.

DOUGLAS ELLIMAN TEXAS, 2001 KIRBY DR, SUITE 600, HOUSTON, TX, 77019. 281.652.5588. © 2024 DOUGLAS ELLIMAN REAL ESTATE. ALL MATERIAL PRESENTED HEREIN IS INTENDED FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. WHILE THIS INFORMATION IS BELIEVED TO BE CORRECT, IT IS REPRESENTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGES OR WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE. ALL PROPERTY INFORMATION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO SQUARE FOOTAGE, ROOM COUNT, NUMBER OF BEDROOMS AND THE SCHOOL DISTRICT IN PROPERTY LISTINGS SHOULD BE VERIFIED BY YOUR OWN ATTORNEY, ARCHITECT OR ZONING EXPERT.

THE WOODLANDS IS REGISTERED IN U.S. PATENT AND TRADEMARK OFFICE. THE WOODLANDS® IS A TRADEMARK OF THE WOODLANDS LAND DEVELOPMENT COMPANY, L.P.

THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, THE WOODLANDS ARE NOT OWNED, DEVELOPED OR SOLD BY THE RITZ-CARLTON HOTEL COMPANY, L.L.C. OR ITS AFFILIATES ("RITZCARLTON"). LAKEFRONT SOUTH CONDOS, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT, HAS AN AGREEMENT WITH RITZ-CARLTON TO USE THE RITZ-CARLTON MARKS UNDER A LICENSE FROM RITZ-CARLTON, WHICH HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN. THE TERMINATION OF ANY SUCH AGREEMENT MAY REQUIRE THE REMOVAL OF THE RITZ-CARLTON MARKS AND PROHIBIT ITS USE IN THE FUTURE BY THE PROJECT.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY. 



